



**НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Немішаївської селищної територіальної громади**

Код згідно з КОАТУУ 3221055900

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики, Немішаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Немішаївської селищної територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Немішаївської селищної ради (nem-rada.gov.ua).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики.

4. Рішення:

- Немішаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» № 48-VII-6 від 26.05.2020;

- Клавдієво-Тарасівської селищної ради «Про затвердження Положення та встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території смт Клавдієво-Тарасове та села Порокотень на 2020 рік» № 1174 38-ї сесії 7го скликання від 18.07.2019;

- Микулицької сільської ради «Про встановлення розмірів ставок на місцеві податки і збори на 2021 рік» №51-36-VII від 30.06.2020

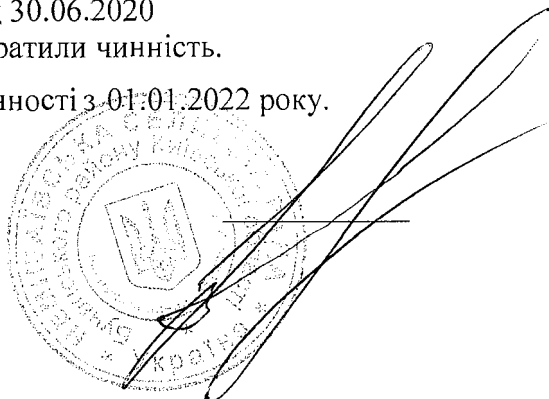
визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Петро ПЕРЕВОЗНИК

селище Немішаєве
№ 13-VIII-3
13.07.2021 р.



СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	Немішаївська селищна територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	0	0	0,3	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	0	0	0,3	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	0	0	0,3	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	0	0	0,3	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	0	0	0,3	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0	0	0,3	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,3	0	0	0,3	0	0
12	Будівлі нежитлові						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.2	Мотелі	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.3	Кемпінги	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.4	Пансіонати	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,75	0	0	0,75	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0	0	0,5	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	0	0	1	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,6	0	0	0,6	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,6	0	0	0,6	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0	0	0,6	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0	0	0,6	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0	0	0,5	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	0	0	1,5	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3	0	0	0,3	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵ (за умови надання їх в оренду)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.3	Силоси для зерна	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.6	Холодильники	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.7	Складські майданчики	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.8	Склади універсальні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5	0	0	1,5	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	0	0	1	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	0	0	1	0	0
1261.3	Цирки	1	0	0	1	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1	0	0	1	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	0	0	0,3	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1	1	1	1	1
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.5	Тири	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0	0	0,1	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються -державою ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

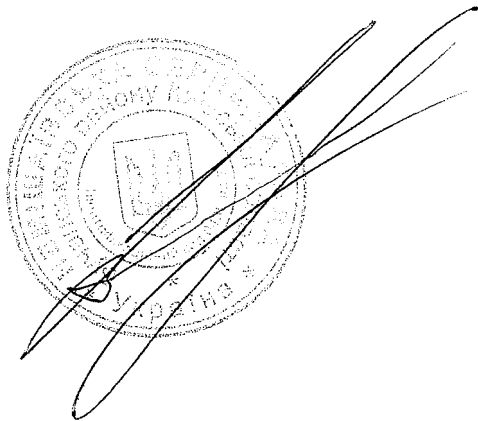
² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

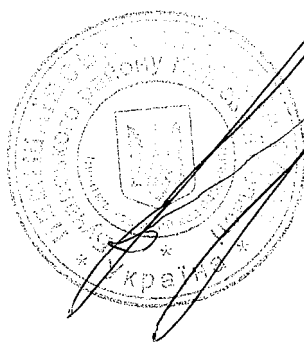
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	Немішайська селищна територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
фізичні особи / допоміжні (нежитлові) приміщення на присадибних земельних ділянках, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні	100
особи які мають статус учасників бойових дій (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус)/ Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
родини загиблих осіб, які мали статус учасників бойових дій (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) / Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
багатодітні сім'ї / Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» / Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС - громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків I-II категорії/ Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК